



Madrid - Empreendimento



Garagem



Piscina

995 750 €

(EUR €)

Caledonian Javier Ferrero

No coração de Madrid surge o Caledonian Pradillo, um projeto visionário nascido da sinergia entre a Caledonian e o estimado arquiteto brasileiro Marcio Kogan do Studio MK27.

Localizado na Rua Javier Ferrero, este desenvolvimento pioneiro está a transformar uma paisagem industrial num refúgio residencial expandido.

A apenas alguns momentos do centro efervescente da cidade, da estação ferroviária e do aeroporto, o Caledonian Pradillo é um oásis sereno que oferece o melhor de dois mundos. Os residentes desfrutarão de uma conveniência inigualável enquanto se deleitam na tranquilidade desta comunidade meticulosamente projetada.

O projeto segue as diretrizes de design do padrão Passivhaus através de distribuições inteligentes,

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com
Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



práticas e eficientes. Imagine entrar num mundo onde a tecnologia encontra conforto - acesso à casa por impressão digital, lençóis inteligentes auto-reguláveis para controlo ótimo da luz, aquecimento de piso e um sistema de arrefecimento sofisticado. Cada elemento é desenhado para harmonizar com o seu estilo de vida.

A urbanização exclusiva consiste em três edifícios, oferecendo uma variedade de residências de 1 a 4 quartos, cada uma com diferentes opções de tamanho. Inclui a comercialização de baixos em um e dois andares com jardins, bem como penthouses com terraços expansivos.

Cada residência dentro do Caledonian Pradillo é uma obra-prima única, criada com os mais altos padrões de qualidade e luxo. Do conforto das suas casas, os residentes podem absorver as magníficas vistas, com muitos apartamentos a oferecer uma vista panorâmica da paisagem urbana. As residências são projetadas para atender a uma variedade de preferências, cada uma ostentando características distintas que exalam elegância e exclusividade. Cada edifício é uma confluência de madeira e alumínio, garantindo privacidade dentro de um oásis urbano seguro 24 horas por dia.

Caledonian Pradillo redefine a vida comunitária com comodidades que rivalizam com as melhores da cidade. Um ginásio totalmente equipado com vidro, espaços verdes desenhados pela famosa paisagista mundial Isabel Duprat, uma piscina exterior de 25m e uma zona SPA com sauna, hammam, caldarium, jacuzzi e mais, aguardam o seu deleite.

Caledonian Pradillo não é apenas uma residência; é uma experiência de vida contemporânea e de luxo no coração pulsante de Madrid. Uma residência que não apenas cumpre expectativas mas as supera, criando um refúgio onde o luxo, a tecnologia e a natureza se fundem de forma harmoniosa.

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com
Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Jacuzzi
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Varanda

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com
Madrid, España

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)