



Madrid - Piso



7
Dormitorios



3
Baños



358
Área (m²)



Garaje

3 600 000 €

(EUR €)

Ubicación, Ubicación, Ubicación: Exclusivo Apartamento con Infinitas Posibilidades en Núñez de Balboa

Desde el primer momento, un elegante hall de entrada te da la bienvenida y te conduce a un majestuoso salón, diseñado en tres ambientes que invitan a disfrutar de momentos inolvidables. La chimenea, protagonista del espacio, aporta un toque de calidez ideal para las noches de invierno. La terraza acristalada y el luminoso salón, con ventanales esquineros, bañan de luz natural cada rincón, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Pensado para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida y el trabajo, este piso cuenta con un despacho perfecto para la concentración, así como un aseo de cortesía para una mayor comodidad. Sus siete dormitorios garantizan privacidad y confort para toda la familia, con cuatro de ellos equipados con armarios empotrados y dos con baño en suite, aportando un toque extra de exclusividad.



Ricardo Garcia

Asesor Inmobiliario

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com

Madrid, España

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La cocina, amplia y funcional, cuenta con una zona de office ideal para el uso diario. Además, la entrada de servicio con un montacargas optimiza la logística doméstica. Como valor añadido, este piso incluye un trastero y una amplia plaza de aparcamiento, un lujo poco común en la zona.

El edificio, construido en 1954, destaca por su elegante fachada y su entrada adaptada para personas con movilidad reducida. La presencia de un portero físico añade un toque extra de seguridad y comodidad. Su orientación sur, este y oeste garantiza una iluminación natural excepcional durante todo el día. Y para mayor comodidad, dispone de ascensor y calefacción de gas natural.

Se trata de un lienzo en blanco en una ubicación inmejorable, a la espera de ser convertido en el refugio perfecto. No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu visión y descubrir todo el potencial que ofrece.

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1954
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Trastero
- Ascensor



Ricardo Garcia

Asesor Inmobiliario

+34 691 295905

ricardo@ricardofgarcia.com

T +34 691 295 905 · E ricardo@ricardofgarcia.com

Madrid, España

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)