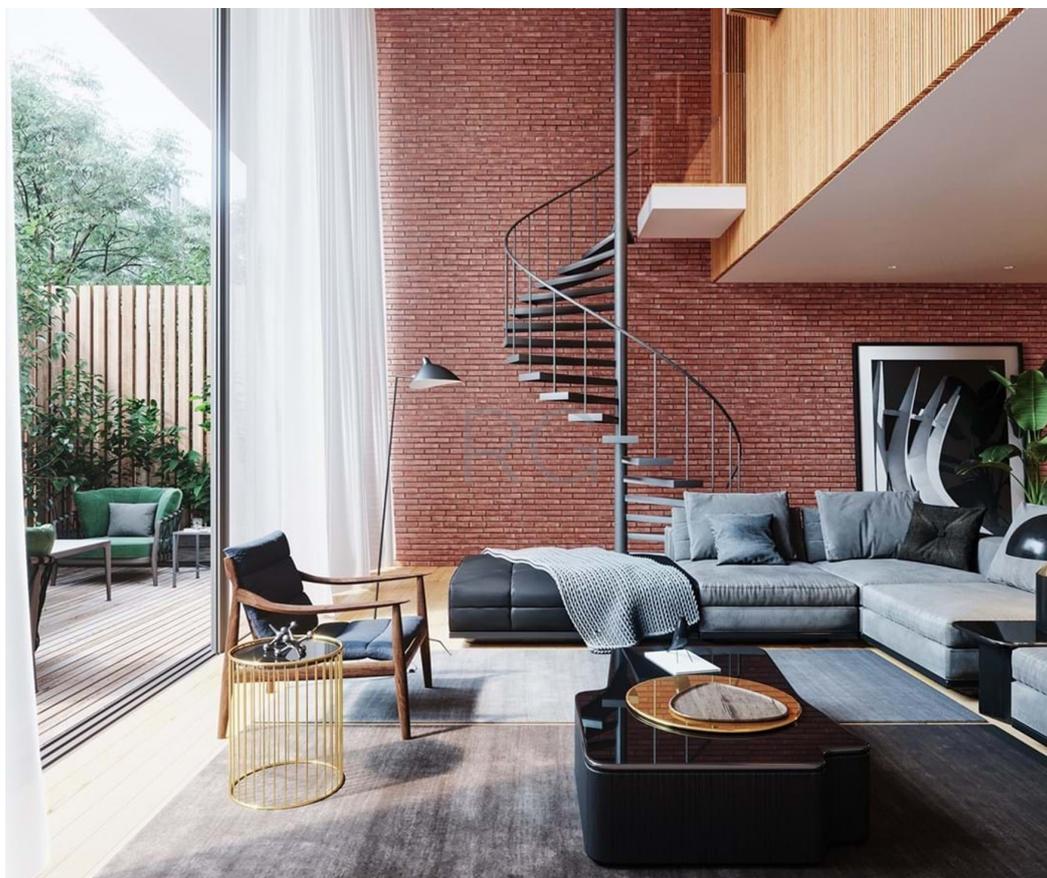




## Madrid - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**134**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 019 750 €**  
(EUR €)

## Lujoso apartamento de dos dormitorios en Ciudad Jardín, Madrid

En el corazón de Madrid se encuentra Caledonian Javier Ferrero, un proyecto visionario nacido de la sinergia entre Caledonian y el estimado arquitecto brasileño Marcio Kogan de Studio MK27.

Ubicado en la calle Javier Ferrero, este desarrollo pionero está transformando un paisaje industrial en un retiro residencial ampliado.

A pocos minutos del bullicioso centro de la ciudad, la estación de tren y el aeropuerto, Caledonian Javier Ferrero es un oasis sereno que ofrece lo mejor de ambos mundos. Los residentes disfrutarán de una comodidad incomparable mientras se deleitan en la tranquilidad de este complejo meticulosamente diseñado.

El proyecto sigue las directrices de diseño del estándar Passivhaus a través de distribuciones

**T +34 691 295 905 · E [ricardo@ricardofgarcia.com](mailto:ricardo@ricardofgarcia.com)**  
**Madrid, España**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



inteligentes, prácticas y eficientes. Imagínese entrar en un mundo donde la tecnología se encuentra con la comodidad: acceso a la casa con huellas dactilares, sábanas inteligentes autorregulables para un control óptimo de la luz, calefacción por suelo radiante y un sofisticado sistema de refrigeración. Cada elemento está diseñado para armonizar con tu estilo de vida.

La exclusiva urbanización consta de tres edificios, que ofrecen una variedad de residencias de 1 a 4 dormitorios, cada una con diferentes opciones de tamaño. Incluye la comercialización de bajos de una y dos plantas con jardines, así como áticos con amplias terrazas.

Cada residencia dentro del Caledonian Javier Ferrero es una obra maestra única, creada con los más altos estándares de calidad y lujo. Desde la comodidad de sus hogares, los residentes pueden disfrutar de las magníficas vistas, con muchos apartamentos que ofrecen una vista panorámica del paisaje urbano. Las residencias están diseñadas para satisfacer una variedad de preferencias, cada una con características distintivas que exudan elegancia y exclusividad. Cada edificio es una confluencia de madera y aluminio, lo que garantiza la privacidad dentro de un oasis urbano seguro las 24 horas.

El caledonio Javier Ferrero redefine la vida comunitaria con comodidades que rivalizan con las mejores de la ciudad. Un gimnasio acristalado totalmente equipado, espacios verdes diseñados por la mundialmente famosa arquitecta paisajista Isabel Duprat, una piscina exterior de 25 metros y una zona de SPA con sauna, hammam, caldarium, jacuzzi y mucho más, esperan su deleite.

El caledoniense Javier Ferrero no es solo una residencia; es una experiencia de vida contemporánea y de lujo en el corazón palpitante de Madrid. Una residencia que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, creando un refugio donde el lujo, la tecnología y la naturaleza se fusionan armoniosamente.

**T +34 691 295 905 · E [ricardo@ricardofgarcia.com](mailto:ricardo@ricardofgarcia.com)**  
**Madrid, España**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Suelo Radiante
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Transporte público
- Jacuzzi
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Complejo privado
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Bañera de Hidromasaje
- Balcón

**T +34 691 295 905 · E [ricardo@ricardofgarcia.com](mailto:ricardo@ricardofgarcia.com)**  
**Madrid, España**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)